

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Кемеровская обл,  
Кемерово г

**Стоимость:** rub 3 350 000

**Объект:** дом

*объекта: 130 м2*

*участка: 11 соток*

**Комментарий:** Просторный, уютный и светлый 2-х этажный дом в тихом районе в 20 минутах от центра города на авто, а также 4 маршрута общественного транспорта. Дом построен по индивидуальному проекту с учетом действующих СНиП. В 200 метрах от участка – водоём для рыбной ловли и отдыха.

Площадь: общая – 130 м2; жилая – 80м2. Свежий ремонт в идеальном состоянии.

1 этаж: Кухня-студия 36 м2, холл, туалет 5,3м2 и помещение для котельной с отдельным выходом. Высота потолков 2,70 м. Отделка помещений – выровненные потолки, стены и пол, обои и линолеум.

2-й этаж: зимний сад, гардеробная, 3 комнаты и холл. Отделка помещений – обои и ламинат. Лестница на второй этаж – клееная сосна и берёза.

Холодная вода центральная, горячая вода - Бойлер. Отопление от комбинированного котла ЗОТА (твердое топливо + эл.), разводка нержавеющей трубы, радиаторы алюминиевые. Электронасос оборудован системой бесперебойного питания.

Участок: приватизировано - 11сот. огорожено – 20 сот.

Хозяйственные постройки: баня, гараж, летняя кухня, погреб, углярка и дровник.

Территория участка облагорожена тротуарной плиткой, терраса к дому закрыта декоративном виноградом, имеются внутренние дворики, цветники и газоны. Плодовые деревья: вишня, яблоня, плодовые кустарники, ягоды, розы и многолетние цветы. Участок огорожен глухим металлическим забором и оборудован системой уличного видеонаблюдения.

Имеется доступность к интернету 4G.

8#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://kem.nndv.ru/zagorodnaia228862.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://kem.nndv.ru/zagorodnaia228862pismo.aspx>

Размещено: с 15.02.18 18:12:46 до 15.02.19 18:12:46

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

